



AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI UN IMMOBILE DA UTILIZZARE PER LA SOSTA TEMPORANEA DI PERSONALE DI BRESCIA TRASPORTI SPA , IN FABBRICATO PIANO TERRA IN ZONA CENTRO STORICO DI BRESCIA (P.ZZA VITTORIA E LIMITROFI)

1. PROMOTORE

Brescia Trasporti S.p.A., con sede Brescia, via San Donino, 30 – Italia - (C.F. e P. I.V.A. 03513620173), Tel: +39 0303061543 – Fax: +39 0303061512 – E-mail: rapostoli@bresciatrasporti-spa.it; PEC: bresciatrasporti@legalmail.it ; indirizzo internet: www.bresciamobilita.it; all'attenzione di: Geom. Renato Apostoli.

2. FINALITÀ DELL'AVVISO

2.1. Brescia Trasporti S.p.A. ricerca un immobile da utilizzare come luogo di sosta e riposo del personale viaggiante durante le pause tra i turni di lavoro. L'immobile dovrà essere facilmente raggiungibile, sia da percorso pedonale che da autovetture, situato al piano terra e preferibilmente con accesso diretto dalla strada.

2.2. Brescia Trasporti S.p.A. con il presente avviso, in attuazione dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, intende sollecitare manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di affitto del bene descritto al punto 3.

3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

3.1. l'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

ubicazione nel centro di Brescia, zona P.zza Vittoria o vie limitrofe a sud della citata piazza;

avere un accesso diretto dalla strada o da percorso pedonale;

essere dotato di allacciamenti idraulici ed elettrici, impianto autonomo di riscaldamento e di raffrescamento , essere salubre, tinteggiato, pavimentato, con buono stato di conservazione di porte ed infissi, con impianto di illuminazione completo e funzionante;

essere composto almeno dai seguenti locali:

- un locale destinato alla sosta del personale viaggiante di Brescia Trasporti, di superficie di almeno 50 mq, nel quale verranno installati tavolini e sedie (tutto l'arredo sarà fornito da Brescia Trasporti); la proprietà dovrà predisporre gli spazi e gli impianti elettrici/idraulici finalizzati all'installazione di nr. 2 macchine per la distribuzione automatica di snack e bevande calde e

fredde e di una macchina per la refrigerazione di acqua di rete (con relativo allaccio dello scarico alla rete fognaria);

- un locale destinato ad ufficio del personale degli Agenti movimento e Traffico, di almeno 20 mq, all'interno del quale verranno installate scrivanie, armadi e quanto necessario all'allestimento dell'Ufficio (arredamento a carico di Brescia Trasporti); l'ingresso potrà avvenire direttamente dall'adiacente locale di sosta del personale viaggiante;
- Almeno tre locali servizi igienici, due ad uso del personale maschile ed uno ad uso del personale femminile, dotati di antibagno, con adeguati pavimenti e rivestimenti, areati o dotati di impianto di ventilazione forzata;
- Un locale di servizio nel quale ubicare il materiale per la pulizia (superficie almeno mq 3,00)

L'accesso all'immobile avverrà tramite porte dotate di elettroserrature e lettore di badge (allestimento a carico di Brescia Trasporti).

Le spese condominiali, al netto delle spese per i consumi di riscaldamento e raffrescamento autonomi e pulizia a totale carico di Brescia Trasporti, saranno interamente a carico della Proprietà.

4. CRITERI DI SCELTA DEL LOCALE

A fronte di offerte di più immobili, Brescia Trasporti potrà scegliere la soluzione che sarà giudicata più confacente ai propri bisogni, accordando la propria preferenza a quelli che risponderanno maggiormente alle caratteristiche richieste, con particolare riguardo ad :

- accessibilità diretta ai locali dall'esterno (marciapiedi pubblico o porticato);
- disponibilità di servizi igienici richiesti (almeno 3);
- vicinanza alla zona indicata (P.zza Vittoria);
- superfici richieste

5. CANONE E DURATA DEL CONTRATTO

5.1. Il canone di locazione massimo che BST è disposta a corrispondere è stimato pari €/anno 20.900, 00 + IVA;

5.2. La durata del contratto di locazione sarà quella prevista per la locazione degli immobili ad uso commerciale, di 6 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni salvo disdetta di una delle parti

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

6.1. I soggetti interessati ad essere invitati per l'eventuale successiva stipula di un contratto per la locazione dei propri locali devono inoltrare a Brescia Trasporti S.p.A. apposita istanza di manifestazione di interesse

secondo le modalità, i contenuti e i termini di cui al presente articolo.

6.2. L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere redatta, preferibilmente secondo il facsimile allegato all'Avviso, in carta semplice e sottoscritta dal soggetto istante. L'istanza dovrà contenere, oltre alla manifestazione di interesse, la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nell'Avviso nonché i recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni efferenti all'Avviso medesimo. Alla stessa andranno inoltre allegati planimetrie catastali dell'immobile da locare, l'attestato di prestazione energetica, la dichiarazione di conformità degli impianti, il certificato di agibilità, la documentazione fotografica dei locali, la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore nonché, nel caso di persona giuridica, idonea documentazione in corso di validità attestante il possesso dei necessari poteri di firma del sottoscrittore.

6.3. Il plico - contenente l'istanza di manifestazione di interesse - con gli allegati di cui al precedente punto 6.2. - dovrà pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 15.06.2018** pena l'irricevibilità dello stesso, ai recapiti di cui al precedente punto 1., mediante consegna a mano, o a mezzo del servizio postale, o a mezzo di corriere autorizzato. In alternativa, è ammesso l'invio a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di cui al precedente punto 1. In tal caso, la documentazione richiesta, debitamente sottoscritta, dovrà essere scansionata ed inviata in formato pdf.

6.4. In caso di trasmissione cartacea del plico, farà fede il timbro postale impresso sulla raccomandata con avviso di ricevimento (ovvero l'attestazione dei corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati) o, in caso di consegna a mano, la data e l'orario della segnatura (timbro) apposta dall'addetto alla ricezione di Brescia Trasporti S.p.A. (in questo secondo caso, Brescia Trasporti S.p.A. rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna). In caso di trasmissione cartacea, il plico dovrà essere chiuso e sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno le generalità del mittente e, quale oggetto, la dicitura: *"Manifestazione di interesse per disponibilità di locali idonei alla sosta temporanea di personale aziendale di Brescia Trasporti SpA e alla stipula di contratto di affitto per locazione ad uso commerciale"*.

6.5. In caso di invio del plico a mezzo PEC, validità, data e orario della trasmissione della mail sono attestate dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna fornite dal gestore di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 11 febbraio 2005, n. 68. In caso di invio del plico a mezzo PEC, la mail dovrà recare le generalità del mittente e, quale oggetto, la dicitura: *" Manifestazione di interesse per disponibilità di locali idonei alla sosta temporanea di personale aziendale di Brescia Trasporti SpA e alla stipula di contratto di affitto per locazione ad uso commerciale"*.

6.6. Rimane a totale carico dell'interessato la responsabilità in merito al recapito del plico (o della PEC) entro la data e l'ora previste nel precedente comma 6.3.

6.7. Eventuali richieste di **chiarimenti** potranno essere inviate a Brescia Trasporti S.p.A. ai recapiti di cui al precedente punto 1. In ogni caso, tali richieste dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00, del 07.06.2018**

6.8. I chiarimenti verranno pubblicati sul sito web di Brescia Mobilità S.p.A., www.bresciamobilita.it.

7. VALORE DELL'AVVISO

7.1. L'Avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato ed alla ricezione di manifestazioni di interesse. La pubblicazione dell'Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Brescia Trasporti S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

7.2. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

7.3. Brescia Trasporti S.p.A. si riserva, espressamente, la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o di modificarne i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

7.4. Brescia Trasporti S.p.A. si riserva di individuare il contraente sulla base delle risultanze del presente Avviso.

8. ULTERIORI DISPOSIZIONI

8.1. L'invio della Manifestazione di Interesse comporta l'accettazione integrale dell'Avviso.

8.2. I costi per la redazione della manifestazione di interesse sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati.

8.3. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

9.1. Il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.

9.2. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro



trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è Brescia Trasporti S.p.A. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato unicamente sul sito web di Brescia Mobilità S.p.A. ritenendosi antieconomica, e ancorché non obbligatoria, nella fattispecie la pubblicazione su quotidiani di diffusione locale e nazionale.

Brescia, 16.04. 2018

BRESCIA TRASPORTI S.P.A.

F.to Il Direttore Generale

Ing. Marco Medeghini